

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
- Одељење за имовинско-правне послове
Број: 465-549/2024-I-3
Дана: 17.12.2024. године
Београд, Таковска 12
МТ

Одељење за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула у Београду, по овлашћењу начелника Управе ГО Палилула бр. 031-340/21-I-5 од 16.08.2021. године, решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр. 84, за административни пренос у јавну својину Града Београда кат. парц. 6122/4 КО Палилула, на основу члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020), а у вези члана 48. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ПОСТАВЉА СЕ Петковић Ненад, дипл. правник запослен у Управи Градске општине Палилула, за привременог заступника Барош Татјане из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 426/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Божидара из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Боривоја из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Ђурђа из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Љубомира из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Радмила из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 2038/5890 идеалних делова, Лазиић Аранђела из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 256/5890 идеалних делова и Лазиић (Илија) Михајла из Београда, корисника кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула у обиму удела 256/5890 идеалних делова, у поступку административног преноса кат.парц.бр. 6122/4 КО Палилула, површине 456m², у јавну својину Града Београда, који поступак се води по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., у циљу изградње II фазе прве линије метро система, на основу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, број 6/2023), Закључка Владе РС 05 број 351-2029/2023 од 09.03.2023. године и Решења Владе РС 05 број 465-2031/2023-I од 09.03.2023. године.

II Привремени заступник овлашћује се да у предметном поступку административног преноса може давати изјаве и примати писмена до појаве странака или њиховог пуномоћника.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. актом бр. 51856/6-05 од 18.11.2024. године, поднела је предлог Одељењу за имовинско-правне послове Управе Градске

општине Палилула у Београду за административни пренос у јавну својину Града Београда кат. парц. 6122/4 КО Палилула, уписане у евиденцији Катастра непокретности као државна својина РС, корисника Барош Татјане из Београда, са обимом удела 426/5890 идеалних делова, Града Београда са обимом удела 2725/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Божидара из Београда, са обимом удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Боривоја из Београда, са обимом удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Ђурђа из Београда, са обимом удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Љубомира из Београда, са обимом удела 44/5890 идеалних делова, Здравковић (Милан) Радмила из Београда, са обимом удела 2038/5890 идеалних делова, Лазих Аранђела из Београда, са обимом удела 256/5890 идеалних делова и Лазих (Илија) Михајла из Београда, са обимом удела 256/5890 идеалних делова и правом закупа грађевинског земљишта предузећа „Микос градња“ д.о.о. са обимом удела 13/5890 идеалних делова, а у циљу изградње II фазе прве линије метро система, на основу Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за II фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, број 6/2023), Закључка Владе РС 05 број 351-2029/2023 од 09.03.2023. године и Решења Владе РС 05 број 465-2031/2023-I од 09.03.2023. године.

Увидом у податке Катастра непокретности, утврђено је да су Барош Татјана, Здравковић (Милан) Божидар, Здравковић (Милан) Боривоје, Здравковић (Милан) Ђурђе, Здравковић (Милан) Љубомир, Здравковић (Милан) Радмилу, Лазих Аранђел и Лазих (Илија) Михајло уписани као корисници кат. парц. бр. 6122/4 КО Палилула, али да у евиденцији Катастра непокретности нису уписане адресе именованих.

Ради потпуног утврђивања чињеничног стања, овај орган је дописом од 21.11.2024. године затражио од МУП-а РС, ПУ за град Београд, Управе за управне послове, Одељења за држављанство и друге управне послове доставу податка о последњој адреси пребивалишта за наведена лица и дана 13.12.2024. године, МУП је доставио обавештење са подацима којима располаже, с тим да се из обавештења МУП-а није могла утврдити адреса ниједног од наведених лица. За Здравковић Божидара и Здравковић Љубомира из дописа МУП-а се утврђује да су преминули.

Чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Чланом 1. став 5. цитираног закона прописано је да се одредбе тог закона примењују и у случају административног преноса на непокретностима за које је утврђен јавни интерес у складу са тим законом.

Чланом 48. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), прописано је да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, која нема пуномоћника, под условом да је ствар хитна а поступак мора да се спроведе. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен док не престану разлози због којих је постављен.

Имајући у виду да у евиденцији Катастра непокретности нису уписане адресе физичких лица који су корисници кат. парц. бр. 6122/4 КО Палилула, нити њихови ЈМБГ или други подаци на основу којих би се могла утврдити адреса пребивалишта или боравишта, да за уписане кориснике који су преминули овај орган нема податке да ли је иза њих спроведен оставински поступак и ко су њихови наследници, као и да именовани немају пуномоћника, а ради се о

поступку за који је утврђен јавни интерес и који захтева хитност у поступању, одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са ставом 2. члана 48. Закона о општем управном поступку, ово решење објавити на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од осам дана од дана обавештавања странке о решењу, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, по Тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, ... 92/2023), на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог Органа.

Жалба не одлаже извршење решења у складу са чланом 48. став 8. Закона о општем управном поступку.

Доставити:

- Петковић Ненаду, привременом заступнику Барош Татјане, Здравковић (Милан) Божидара, Здравковић (Милан) Боривоја, Здравковић (Милан) Ђурђа, Здравковић (Милан) Љубомира, Здравковић (Милан) Радмила, Лазић Аранђела и Лазић (Илија) Михајла, овде;
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84;
- објавити на огласној табли и веб презентацији Управе Градске општине Палилула;
- за досије и Писарници.

ОБРАДИЛА

Марија Тврдишић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Левајац